Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна
Телефон: +7 (925) 010-88-37
e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 204979
РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕЧИСТЕНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 12

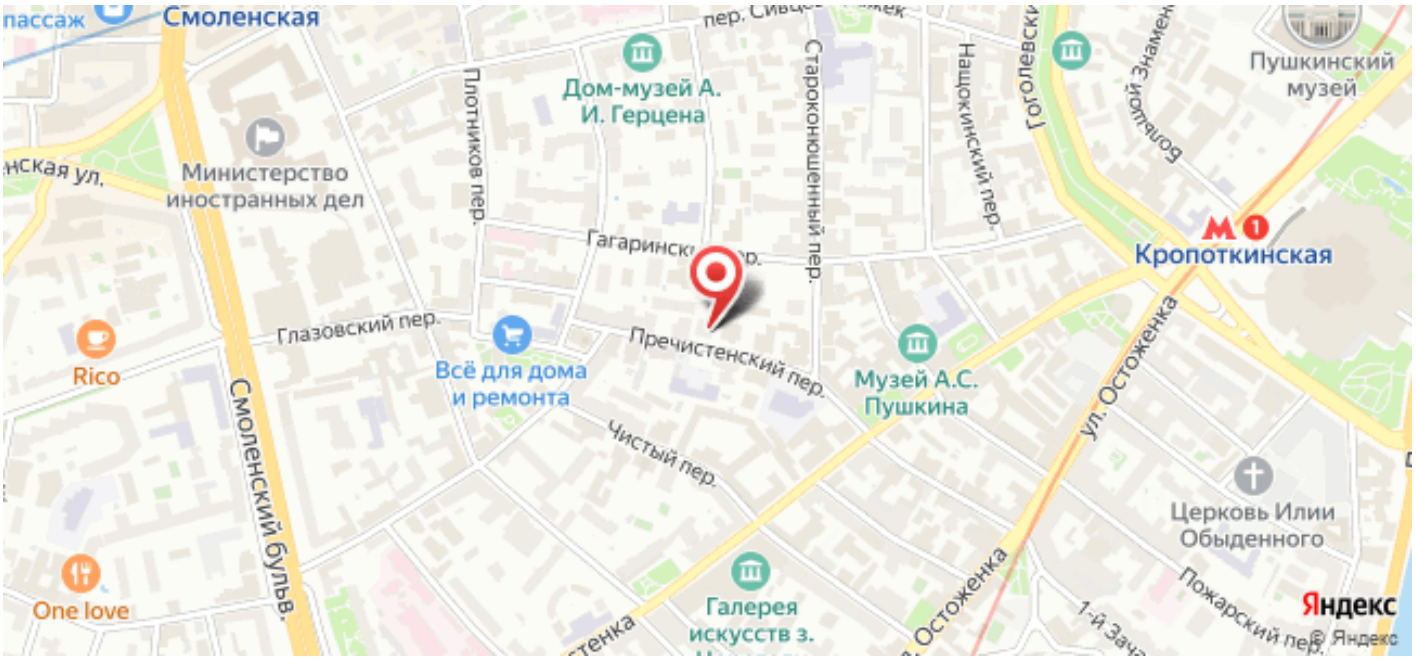
Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей

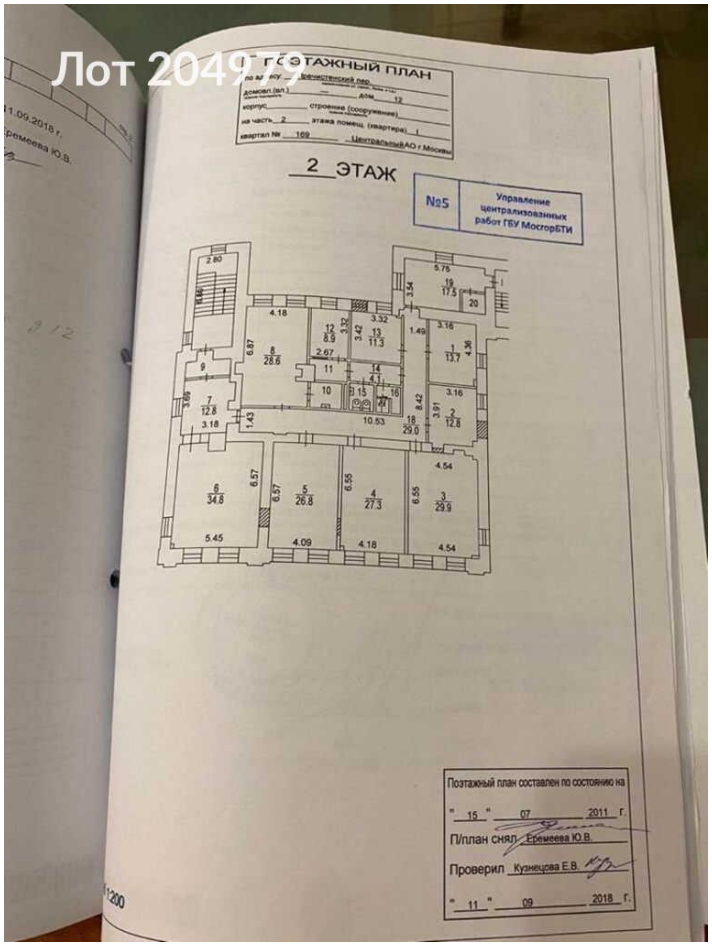
Сдаю помещение в респектабельном районе Москвы. Просторное и светлое помещение на втором этаже здания с высокими потолками и кабинетной планировкой, доступ 24/7. Весь переулок - тихий и уютный, а размещение вывески на фасаде здания позволит привлечь внимание в любое время дня и ночи. Очень удобная локация, благодаря развитой инфраструктуре района и превосходной транспортной доступности. Также вы сможете воспользоваться бесплатной парковкой у шлагбаума на улице или нашей собственной парковкой во дворе. Электрическая мощность 15 кВт. Административное здание, построенное в 1912 году, прямая аренда.

Можно частями	Да
Возможное назначение	салон красоты, медицинский центр, фитнес, офис, шоурум, другое, детский клуб, детский центр, интернет магазин, йога, клиника, оптика, представительство, салон, свободное назначение, торговое, услуги

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	ПСН
Метро	Кропоткинская
Путь до метро	Пешком
Время до метро	7 мин.
Этаж	2
Этажей	4
Высота потолков	3.2 м.
Общая площадь	160 м^2
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Год постройки	1912 г.
Тип здания	Административное
Помещение занято	Нет
Минимальный срок аренды	11

Арендные каникулы	Да
Вход	Отдельный с улицы
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	УСН
Коммунальные платежи	Нет
Выбор оператора интернета	Да
Электрическая мощность	15 кВТ
Юридический адрес	Да
Количество мокрых точек	2
Отопление	Центральное
Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Центральное
Пожаротушение	Спринклерная
Добавлено	2025-03-12 17:41:39


Смоленская
Министерство иностранных дел
Дом-музей А. И. Герцена
Пушкинский музей
Кропоткинская
Гагаринский пер.
Глазовский пер.
Пречистенский пер.
Чистый пер.
Всё для дома и ремонта
Музей А.С. Пушкина
Церковь Ильи Обыденного
Галерея искусств з.
Rico
One love
Смоленский бульв.
ул. Остоженка
Пожарский пер.
Яндекс
© Яндекс


Лот 204979
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
2 ЭТАЖ
№5
Управление централизованных работ ГБУ МосгорБТИ
Поэтажный план составлен по состоянию на
" 15 " 07 2011 г.
П/план снял Еремеева Ю.В.
Проверил Кузнецова Е.В.
" 11 " 09 2018 г.

Лот 204979

Лот 204979

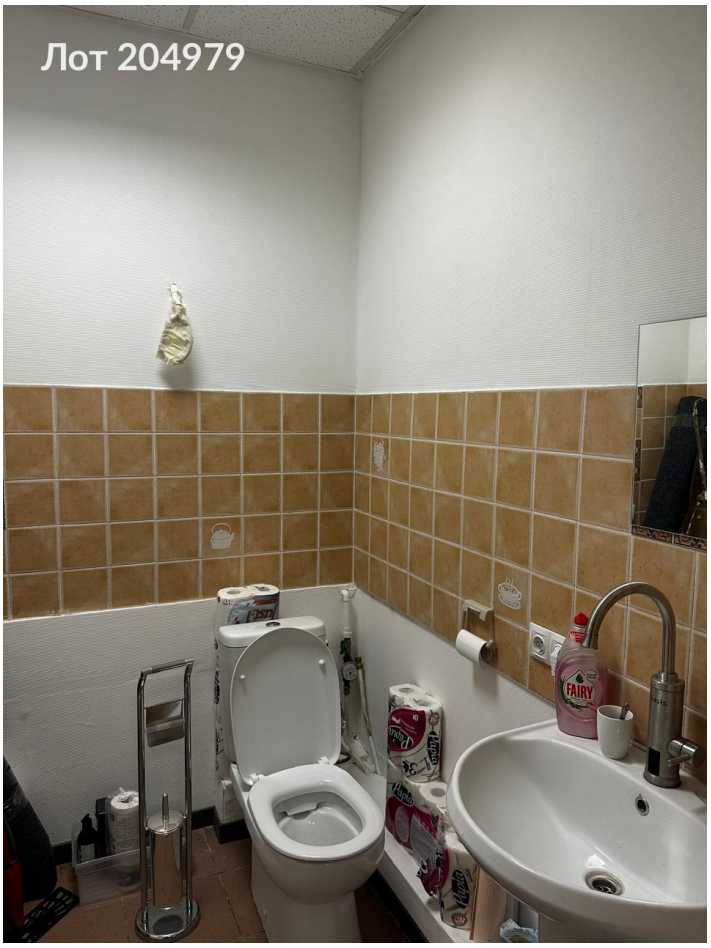
Лот 204979

Лот 204979

Лот 204979

Лот 204979

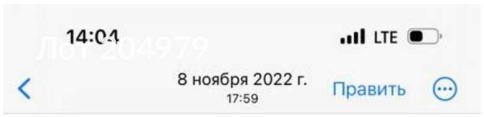
Лот 204979

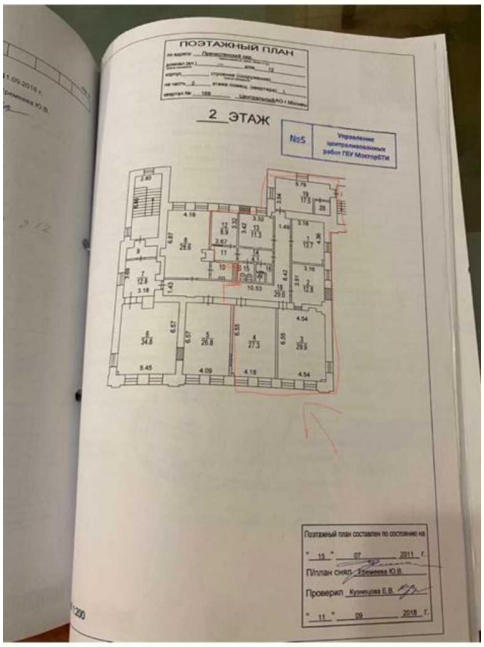

Лот 204979
FAIRY

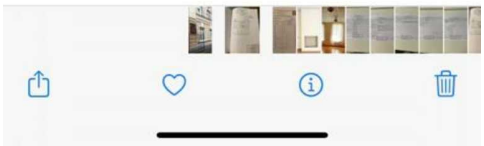
Лот 204979

Лот 204979

Лот 204979


14:04
LTE
8 ноября 2022 г.
17:59
Править


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
2 ЭТАЖ
№5



Лот 204979

Лот 204979

Лот 204979

Лот 204979

Лот 204979

Лот 204979

Лот 204979

Лот 204979