

Эксперт: Руслан  
 Телефон: +7 (925) 010-47-73  
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 204979**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕЧИСТЕНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 12**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**280 000 рублей**

Представляем вашему вниманию отличное коммерческое помещение в уважаемом районе Москвы. Это просторное и светлое помещение на втором этаже здания с высокими потолками и кабинетной планировкой. Весь переулок - тихий и уютный, а размещение вывески на фасаде здания позволит привлечь внимание в любое время дня и ночи. Очень удобная локация, благодаря развитой инфраструктуре района и превосходной транспортной доступности. Также вы сможете воспользоваться бесплатной парковкой у шлагбаума на улице или нашей собственной парковкой во дворе. Электрическая мощность 15 кВт. Административное здание, построенное в 1912 году, прямая аренда. Звоните, будем рады рассмотреть ваши предложения о сотрудничестве.

Возможное назначение: медицинский центр, мастерская, фотостудия, коммерция, стоматология, шоурум, спа салон, арендный бизнес, детский клуб, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, косметология, оптика, представительство, рабочее место, салон, свободное назначение, студия танцев, типография, торговое, турагенство, учебный центр, фото студия, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Кропоткинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Телефонных линий	2 шт.
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	120 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Юридический адрес	Да
Залог	100 %	Количество мокрых точек	2
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Год постройки	1912 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2023-04-12 12:41:31







